

Regulamin

funduszu inwestycyjno-rozwojowego w Spółdzielni Mieszkaniowej "Przy Metrze"

§ 1

Fundusz inwestycyjno-rozwojowy, zwany dalej "funduszem", jest funduszem statutowym przeznaczonym na finansowe wspieranie modernizacji, rozwoju i inicjatyw inwestycyjnych Spółdzielni.

§ 2

Przychodami funduszu są w szczególności:

- 1) wpływy z tytułu opłat manipulacyjnych, rezerwacyjnych, partycypacyjnych pobieranych z tytułu zawartych umów o budowę lokali i miejsc postojowych,
- 2) wpływy z tytułu kwot wpłaconych na działalność statutową Spółdzielni w ramach organizowanych przetargów na lokale,
- 3) wadła utracone wskutek niepodpisania umów o ustanowienie prawa do lokali w drodze przetargu lub wskutek nieregulaminowego wycofania się z przetargu,
- 4) odsetki bankowe pozyskane z rachunku wkładów zaliczkowych, zarówno z rachunku bieżącego, jak i lokat terminowych,
- 5) odpisy umorzeniowe od środków trwałych sfinansowanych funduszem inwestycyjno - rozwojowym,
- 6) dotacje z budżetu państwa wspomagające m.in. realizację zadań energooszczędnych,
- 7) dofinansowanie uzyskane w ramach funduszy strukturalnych UE,
- 8) darowizny osób fizycznych i prawnych,
- 9) odsetki bankowe z funduszu inwestycyjno-rozwojowego.

§ 3

Środki finansowe funduszu są ewidencjonowane na wydzielonym koncie księgowym i mogą być gromadzone na odrębnym rachunku bankowym.

§ 4

Fundusz może być przeznaczony w szczególności na:

- 1) finansowanie kosztów modernizacji zasobów stanowiących mienie Spółdzielni, polegających m.in. na:
 - a) przedsięwzięciach podejmowanych w celu zmniejszenia zużycia oraz kosztów energii cieplnej i innych mediów,
 - b) opomiarowaniu zużycia ciepłej i zimnej wody,
 - c) opomiarowaniu zużycia energii cieplnej,
 - d) poprawie estetyki i funkcjonalności budynków Spółdzielni i ich otoczenia,
 - e) partycypowaniu w budowie i naprawie układów komunikacyjnych (pieszych i jezdnych) na terenie Spółdzielni,
- 2) finansowanie inwestycji dotyczących siedziby Spółdzielni w celu poprawy jakości i warunków obsługi mieszkańców,
- 3) finansowanie inwestycji na terenie, do którego Spółdzielnia nie posiada tytułu prawnego, a które służyć będą poprawie warunków mieszkaniowych jej mieszkańców (np. parkingi, drogi, chodniki, place zabaw itp.)
- 4) finansowanie pozyskania nowych terenów,

- 5) przejściowe dofinansowanie funduszu remontowego nieruchomości, przy czym okres kredytowania nie może być dłuższy niż 3 lata.
- 6) promowanie niewykorzystanych zasobów użytkowych Spółdzielni,
- 7) podnoszenie standardu lokali użytkowych i mieszkalnych, które będą podlegać wynajmowi,
- 8) przejściowe angażowanie środków na pozyskiwanie lokali tymczasowych, przeznaczonych na cele mieszkalne.

§ 5

1. Funduszem gospodaruje Zarząd Spółdzielni w zakresie określonym niniejszym regulaminem, na zasadach i w ramach wynikających ze statutu Spółdzielni.
2. Preliminarz wydatków finansowanych z funduszu inwestycyjno – rozwojowego podlega corocznie zatwierdzeniu przez Radę Nadzorczą w ramach planu rzeczowo – finansowego Spółdzielni.
3. Zarząd Spółdzielni w sprawozdaniu rocznym przedstawia Zebraniu Przedstawicieli informację o sposobie gospodarowania funduszem i jego stanem.

§ 6

Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały przez Radę Nadzorczą.